

Ruskon kunta
Maunun koulun peruskorjaus ja
laajennus

Pöytäkirja

Työmaakokous nro 6
4.10.2021

Ruskon kunta/ Maunun koulun peruskorjaus ja laajennus

Työmaakokous 6

Aika: Maanantai 4.10.2021, klo 13.00.

Paikka: Ruskon kunnantalo, teknisen puolen neuvottelutila ja etänä sovituin osin

Kutsutut: (yliviivatut eivät olleet paikalla)	Mika Heinonen Tuomas Salmi Helka Kalajoki Kai Laitinen x Tero Vuorenhela Ari Rusi x Tero Aaltonen x Jari Lehtola Antti Jussila Niko Palopeski Janne Kastman x Jan Achrén Pia Helin Kimmo Salmela x Sanna Hokka x Mauri Maanpää x Jari Myllynen x Yassin Eddaifi Mika Lempinen x Lasse Häkkinä Olli Väätäinen x Konsta Eemeli Lautamäki Petri Isokouvola Mikko Luostarinen Jarno Piippe Ari Oksanen Kari Kujala x Tero Kustila x Tom Söderholm Jukka Nurminen Miikka Tammisto x Jari-Pekka Tuominen	Ruskon kunta, tekninen johtaja Ruskon kunta, kunnaninsinööri Ruskon kunta, koulun rehtori Ruskon kunta, johtava rehtori Opvan puheenjohtaja Ohryn jäsen Teklan puheenjohtaja Ohryn jäsen Kunnanhallituksen edustaja Rakennustarkastaja Kiinteistöhoitaja Kiinteistöhoitajan tuuraaja Ark'Aboa Oy, pääsuunnittelu Ark'Aboa Oy, arkkitehtisuunnittelu Ark'Aboa Oy, arkkitehtisuunnittelu Ins.tsto Maanpää Oy, rakennesuunnittelu Sitowise Oy, LVIA-suunnittelu Sitowise Oy, LVIA-suunnittelu Peab Oy, pääurakoitsija, proj.pääll. Peab Oy, pääurakoitsija, vastaava tj Peab Oy, työnjohto Peab Oy, työnjohto Isokouvola Oy, KVV-urakoitsija Isokouvola Oy, työnjohto Assemblin Oy, IV—urakoitsija Assemblin Oy, IV—urakoitsija JK Networks, sähköurakoitsija Schneider Electric Oy, rak.automaatio RTC Vahanen Turku Oy - kosteus- ja turvallisuuskoord. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy - LVIA-valvoja Sähkö Tammisto Oy, sähkövalvonta RTC Vahanen Turku Oy - rak.konsultti, rakennusvalvonta
--	--	---

Ruskon kunta
Maunun koulun peruskorjaus ja
laajennus

Pöytäkirja

Työmaakokous nro 6
4.10.2021

1 Kokouksen avaus

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Heinonen ja sihteeriksi Tuominen. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.10.

2 Kokouksen sopimuksenmukaisuus

Todettiin, että kokouksen ajasta on sovittu työmaakokouksen nro 5 yhteydessä.

Todettiin osapuolten edustajien olevan paikalla ja että kokous on sopimuksenmukainen.

3 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Todettiin, että työmaakokouksen nro 5 pöytäkirja on jaettu kaikille osapuolille sähköpostitse. Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin työmaakokouksen 5 pöytäkirja ja allekirjoitettiin kokouspöytäkirja nro 3. Häkkinen toimittaa pöytäkirjat Lempiselle allekirjoitettavaksi.

4 Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

Uuden ja vanhan elementin liitos toisiinsa/ dokumentaatio ok

- valokuvat pankkiin/ PU/ OK

AKO-elementin asennus/ ääneneristys

- äänieristykseen huomioiminen rakenteiden pystyliittymissä
 - tarkennukset eri tilojen osalta/ PU
 - tähän kirjauksen tarkennus Häkkineniltä

5 Työmaatilanne ja urakoitsijan asiat

Rakennus-/ pääurakoitsija

Työvaiheilmoitus liitteenä 1

- lukituksen päivitykset
 - Iloq-lukitukset ulko-oviin ja luokahuoneiden oviin
 - oppilaskaappien lukitus vielä kesken
 - luokkatilojen tulevat vanhat kaapit/ lukitus vielä kesken
 - uusiin kaappeihin tulossa urakassa Abloyn lukkopesät
 - vanhoihin kaappeihin mielellään em. vastaavat lukkopesät
- palokatkojen päivitys/ Tuominen
- sisäportaiden lisäkaide/ Salmela tarkentaa

KVV-Urakoitsija (IsoKouvola Oy)

Työvaiheilmoitus liitteenä 2

IV-urakoitsija (Assemblin Oy)

Työvaiheilmoitus liitteenä 3

Sähkö (JK Networks Oy)

Työvaiheilmoitus liitteenä 4

Ruskon kunta
Maunun koulun peruskorjaus ja
laajennus

Pöytäkirja

Työmaakokous nro 6
4.10.2021

Automaatiourakoitsija (Schneider Oy)

Työvaiheilmoitus liitteenä 5

Muut

Ei muita urakoitsijoita

6 Suunnitelmatarpeet ja -tarkennukset

Ei tarpeita.

7 Lisä- ja muutostyöt (alv 0 %)

Pyydetty

- | | | |
|---------|--|------------|
| LMT 10A | Kalustemuutokset | hyväksytty |
| LMT 11 | Kosteusmittaukset | hyväksytty |
| LMT 12 | Vanhojen valurautaviemäreiden uusinta | |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ työt tehty, kaivojen hyvitys ja työtunnit vielä selvitettävänä/ Nurminen▪ hyväksytään | |
| LMT 13 | Koontilista 1 | |
| | <ul style="list-style-type: none">• luokkatilojen lavuaarien irtonaisten laattojen korjaus OK▪ oppilas wc-tilat 9 kpl, maton ylösnoston työtapamuutos/ kesken/ Tuominen▪ hyväksytään | |
| LMT 14 | Koontilista 2 | |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ laajennusosan pintabetonilaatan paksuuden kasvatus OK▪ laajennusosan tekniikka tuotu sisään naapurihuoneen lattian kautta + oheistyöt ja tarvikkeet/ kesken/ Nurminen▪ hyväksytään | |

Saatu

Tarjoukset

- 1- 14

Hyväksytty

Tarjoukset

- 1-14

8 Maksuliikenne

Maksuerätaulukon mukaisista eristä on laskutettu

- laskutettu erä 1-21, 24-26, 31-33, 41-47, 49-50, 54, 58 ja 63-54
- laskutettu yhteensä 40,58 %

9 Tiedottaminen

Todettiin, että urakoitsijalla on työnaikainen tiedotusvastuu

- Peabilta kerran kuussa kk-tiedote

Heinonen tekee kuukausittain raportin sidosryhmille.

Käyttäjän tiedotustarpeet

- oppilaat (2 kpl) työmaakierrokselle Kalajoen kanssa tällä viikolla

10 Työturvallisuus

Työmaan turvallisuudesta vastaava henkilö on Lasse Häkkinen.

Tilaaajan asettamana turvallisuuskoordinaattorina toimii Jari-Pekka Tuominen.

Turvallisuuskoordinaattorin havaintoja on tehty valvontakierrosten yhteydessä

- henkilökohtaisten suojainten käyttö on jatkuvasti osin puutteellinen

TR-mittaus-% vk 38 on 95,9 %.

Työtapaturmia ei ole

Läheltä piti tilanteita ei ole

Käyttäjien huomiot

- ei huomioita

11 Kosteudenhallinta

Työmaan kosteudenhallintavastaavana toimii Lasse Häkkinen.

Tilaaajan kosteudenhallintakoordinaattorina toimii Tom Söderholm

- ulkopuolen pellityksistä puuttuu kohdekohtaiset detaljit
 - o todettiin, että tehdyt pellitykset on asennettu hyvän työtavan mukaisesti
 - o pellitykset tiivistetään lisäksi rakenteisiin
- turvallisuus- ja turvallisuuskoordinaattorin muistio liitteenä 6

12 Suunnittelijoiden asiat

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä 7

Rakennesuunnittelu

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä 8

LVI-suunnittelu

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä 9

Sähkösuunnittelu

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä 10

13 Valvojan asiat

Valvojen työvaiheet

- valvojen työmaakäyntejä tehty viikoittain ja käyntien kirjaukset valokuvoin ja/ tai sanallisesti päiväkirjassa

RAK

Ei käsiteltyjen asioiden lisäksi muita kokousasioita

LVI

Kaukolämmön mittauskeskus ja ensiöpuolen asennukset viikolla 40.

IV-suutinkanava suunnitelmien mukaan eli ROX.

Vanhan osan IV-konehuoneen palopeltejä ei vaihdeta moottoroituihin palopelteihin

- vanhat huolletaan ja toiminta varmistetaan

Palokatkojen osalta varmistettava tila 109 palokatkosuunnittelijalta/ Tuominen.

Jäähdytyksen muutoksesta tarjous PU:lta

- hallintohenkilöstön huoneisiin puretaan vanhat kipsilevykatot ja asennetaan T-lista-alakatto, jos em. muutos tehdään

Sähkö

Tukiasemien saatavuusongelma.

Ulkosäleikköjen toiminnan varmistus.

14 Rakennuttajan puheenvuoro/asiat

Tilaaaja

Tilaaajahankinnat

- Purunpoistojärjestelmä tilattu Awutek Oy:ltä
- Käyttölupajärjestelmä tilattu KK-sähköpalvelu Oy:ltä

Ruskon kunta
Maunun koulun peruskorjaus ja
laajennus

Pöytäkirja

Työmaakokous nro 6
4.10.2021

- AV-järjestelmä
 - o päätös toimittajasta tehty
 - o demo-luokka tehdään viikolla 40 3-vaiheen yhteen luokkaan
- Kalusteet
 - o päätös toimittajasta on tehty
- Uusi pumppaamo
 - o asennus alustavasti syysloman aikana vk 41
- Julkisivujen, vesikaton, salaojien korjaukset
 - o alustavasti keskusteltu salaojakorjauksien toteutuksesta ainakin osin sisäpihan osalta syysloman aikana vk 41
 - o alustavasti keskusteltu ikkunan yläpuolisen tiiliverhouksen tukemisesta L-teräksellä
 - o vesikaton vanhan osan varustehuolto tehdään syksyn aikana
- Teknisen työn kaasulinjojen suunnitelma tehty ja urakkatarjoukset lähetetty
- Opettajien wc-tilojen lattioiden laatoitus
 - o sovittu tehtäväksi vasta ensi vuonna kesäloman aikana
 - o lattioiden piikkauskolot tasataan lattialaatoituksen tasoon ja saniteettikalusteet asennetaan väliaikaisesti paikoilleen
- Jäähdytys hallintohenkilöstön huoneisiin
 - o suunnitelmissa lämpöpumppuratkaisu
 - vaihtoehtona jäähdytyslinjan veto, josta suunnitelmat tehty ja tarjous pyydetty

Purunpoiston paineilmat puruputkiston pelteihin

- tehdään tilaajan toimesta, kun järjestelmät on asennettu

Murtohälytin-, kulunvalvonta- ja videovalvontajärjestelmät

- asennukset vk 44 ja järjestelmien käyttöönotto THV:n kautta/ Salmi
- selvitykset laitettu eteenpäin

Käyttäjät

Konttien sähkösyöttö

- on tehty, mutta käännetään syöttö vielä pääkeskukseen

Siivouspuoli kysynyt mahdollisuutta hissien käyttöön

- aiheuttaa urakoitsijalle liikaa välillisiä toimia ja sovittiin, että ei oteta hissiä käyttöön

Ilmanvaihdon tila fyke-luokassa

- varusteiden osalta käyttäjällä työn alla

Ruskon kunta
Maunun koulun peruskorjaus ja
laajennus

Pöytäkirja

Työmaakokous nro 6
4.10.2021

Monitoimisalin ja ala-aulan tilaajan suunnittelussa olevat vaimennuslevyt

- suunnitelmat tehty ja annettu edelleen urakoitsijalle

Ruokalan lattiamaton katselmus 6.10./ Kalajoki ja mattovalmistaja.

Korkkitaulujen max pituus 2700 mm, suunnitellun 3000 mm sijaan/ ok.

Monitoimisaliin kestävämmät verhot

- PU:n alustava kustannusnousu noin 2000,- €
- valittiin kestävämpi vaihtoehto

Ohjausryhmä

Ei käsiteltyjen asioiden lisäksi muita asioita.

Rakennuttajakonsultti

Teknisen työn luokan purunpoisto

- tarjouspyyntö koneen vaatiman tilan rakentamiselle PU:lle tänään/ Tuominen

Palokatkopäivitykset

- Tuominen tilaa Kaurialalta urakan ulkopuolisten palokatkojen tarkastuksen
- palotarkastajalle kohdekortti ja paikantamiskaavioiden asemapiirros/ kuka tekee?
 - o SP 9.9.

Hyväksytty kuivausrummun tyyppi/ Häkkilä, Kalajoki.

Mallikatselmuspöytäkirjat pankkiin/ PU.

Päivitetty yhteystietoluettelo

Kiinteästi kattoon kiinnitettävät akustolevyt 40 mm paksuja

- o deltapalkin alapaarre on 15 mm paksu/ miten akuston asennus niillä osin
- o tarkennetaan akustojen alapinnat samaan tasoon asentajan kanssa työn edetessä.

15 Muut asiat

Pumppaamon asennus viikolla 41, jos kaikki komponentit saadaan työmaalle.

16 Seuraava kokous

Työmaakokous nro 7 pidetään 1.11.2021 klo 13.00.

Työmaakokous nro 8 pidetään 29.11.2021 klo 13.00.?

Ohjausryhmän kokous nro 11 pidetään 25.10. klo 9.00.

Ruskon kunta
Maunun koulun peruskorjaus ja
laajennus

Pöytäkirja

Työmaakokous nro 6
4.10.2021

17 Työmaakierros

Ei tehty virallista työmaakierrosta.

18 Kokouksen päättäminen

Koska muita käsiteltäviä asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.15.

Turussa 4.10.2021

Pöytäkirjan vakuudeksi

Jari-Pekka Tuominen

kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan hyväksyminen ja allekirjoittaminen 1.11.2021

Mika Heinonen, tekninen johtaja
Ruskon kunta

Mika Lempinen, työpäällikkö
Peab Oy

Liitteet

1. Pääurakoitsijan työvaiheilmoitus
2. LVV-urakoitsijan työvaiheilmoitus
3. IV-urakoitsijan työvaiheilmoitus
4. Sähköurakoitsijan työvaiheilmoitus
5. Automaattikaurakoitsijan työvaiheilmoitus
6. turvallisuus- ja kosteuskoordinaattorin muistio
7. Ark- ja pääsuunnittelun suunnitteluvaiheilmoitus
8. Rakennesuunnittelun suunnitteluvaiheilmoitus
9. LVIA-suunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus
10. Sähkösuunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus

Jakelu

Kutsulistan mukaan